

Suure-Jaani

. 2023 nr

**Asustusjaotuse muutmise taotlemine**

Kõpu aleviku ja Supsi küla territooriumil asuva Töökoja kinnistu omanik osühing Kõpu PM esitas 14.08.2023 Põhja-Sakala Vallavolikogule avalduse Supsi küla ja Kõpu aleviku piiride muutmiseks nii, et Töökoja katastriüksus (katastritunnus 36001:006:0039) jääks tervikuna Supsi küla territooriumile. Põhja-Sakala Vallavolikogu algatas 26.10.2023 otsusega nr 178 asustusjaotuse muutmise.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ning Vabariigi Valitsuse 25.11.2004 määruse nr 335 „Asustusüksuse liigi, nime ja lahkmejoonte määramise alused ja kord“ § 8, § 9 punkti 1 ja § 11 alusel,

1. Taotleda Põhja-Sakala valla haldusterritooriumil asuvate Kõpu aleviku ja Supsi küla lahkmejoone muutmist vastavalt lahkmejoone muutmise ettepanekule (lisa 1) ja lahkmejoonte kirjeldusele (lisa 2).
2. Vallavalitsusel koostada asustusjaotuse muutmise taotlemiseks nõuetele vastav dokumentatsioon ning esitada Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile taotlus asustusüksuste lahkmejoonte muutmiseks.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavolikogule (aadressil [pohja-sakala@pohja-sakala.ee](mailto:pohja-sakala@pohja-sakala.ee) või Lembitu pst 42, Suure-Jaani linn, 71502 Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (aadressil [trthktartu.menetlus@kohus.ee](mailto:trthktartu.menetlus@kohus.ee) või Kalevi 1, 51010 Tartu linn) 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.

*allkirjastatud digitaalselt*

Aino Viinapuu

Vallavolikogu esimees

## **SELETUSKIRI**

### **Eesmärk**

Taotleda Põhja-Sakala valla haldusterritooriumil asuvate Kõpu aleviku ja Supsi küla lahkmejoonte muutmist.

### **Õiguslikud alused**

Vabariigi valitsuse määruse 25.11.2004 nr 335 „Asustusüksuse liigi, nime ja lahkmejoonte määramise alused ja kord“:

§ 8. Asustusjaotuse muutmise eesmärgid

Asustusjaotuse muutmise eesmärgiks on:

- 1) asustuses toimunud arengu kajastamine asustusjaotuses;
- 2) asustusjaotuse kokkuleppeline ühitamine kohaliku kasutustavaga;

§ 9 punkt 1: Asustusjaotuse muutmise on asustusüksuse nime, liigi ja lahkmejoone määramine;

§ 11 lõige 1 punkt 2: Asustusjaotuse muutmise dokumentatsioon koosneb kohaliku omavalitsuse volikogu otsusest lahkmejoonte muutmise taotlemiseks ja vastavast seletuskirjast;

§ 11 lõige 6: Toimik esitatakse Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile ühe kuu jooksul pärast kohaliku omavalitsuse volikogu otsuse vastuvõtmist.

Vastavalt eeltoodud määruse § 11 lõikele 4 kirjutab seletuskirjale alla kohaliku omavalitsuse volikogu esimees.

### **Asustusjaotuse muutmise vajadus**

Tänane asustusüksuse piir poolitab Töökoja katastriüksuse nii, et väiksem osa katastriüksusest jääb Kõpu aleviku territooriumile ning suurem osa katastriüksusest (ligikaudu 85 %) jääb Supsi küla territooriumile. Katastriüksusel asuvad töökojad, kontori- ja farmihooned moodustavad ühtse terviku ning maa-ala kasutatakse põllumajandusliku tootmise eesmärgil. Vastavalt asustusüksuse liigi, nime ja lahkmejoonte määramise alustele ja korrale arvestatakse lahkmejoonte määramisel katastriüksuste piire.

Vastaval territooriumiosa kinnisasja omanikud võivad volikogule teha ettepaneku asustusjaotuse muutmise protsessi algatamiseks. Kõpu aleviku ja Supsi küla territooriumil asuva Töökoja kinnistu omanik osahing Kõpu PM esitas 14.08.2023 Põhja-Sakala Vallavolikogule avalduse Supsi küla ja Kõpu aleviku piiride muutmiseks. Avalduses soovitakse, et Töökoja kinnistu (registriosa nr 3103239, katastritunnus 36001:006:0039, pindala 431396 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 70 %, tootmismaa 30 %) jääks tervikuna Supsi küla territooriumile.

Põhja-Sakala valla üldplaneeringu järgi jääb Töökoja kinnistu tootmise maa-alale ja maatulunduse maa-alale. Arvestades maakasutuse iseloomu, mis on omane hajaasustusele, on põhjendatud Kõpu aleviku ja Supsi küla lahkmejoonte muutmise.

### **Asustusjaotuse muutmisega kaasnevad muudatused**

Asustusjaotuse muutmise tulemusena jääb praegu osaliselt Kõpu aleviku territooriumil asuv Töökoja katastriüksus (36001:006:0039) tervikuna Supsi küla territooriumile. Samuti jäävad Supsi küla territooriumile Remondi alajaam (36001:006:1290) ja Linnu katastriüksus (36001:006:0030), mis praegu asuvad Kõpu aleviku territooriumil ning Naftabaasi katastriüksus (36001:006:0057), mis Maa-ameti kaardi järgi jääb hinnanguliselt väikeses osas Kõpu aleviku territooriumile.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 1 alusel on aleviku territoorium detailplaneeringu kohustusega ala, see tähendab, et pärast lahkmejoonte muutmist ei ole detailplaneeringu koostamise kohustust nendel katastriüksustel, mis jäävad Supsi küla territooriumile.

Kavandatav lahkmejoone muudatus ei too kaasa muudatusi maamaksu arvestuse osas.

Asustusjaotuse muutmisega ei kaasne asustusüksuste elanike arvu muutust.

## **Menetluse käik**

Asustusjaotuse muutmine algatati Põhja-Sakala Vallavolikogu 26.10.2023 otsusega nr 178.

Vallavalitsus valmistas ette volikogu otsuse eelnõu asustusjaotuse muutmise taotlemise kohta ning *avalikustab/avalikustas* eelnõu, seletuskirja, lahkmejoonte muutmise ettepaneku kaardil ja lahkmejoonte kirjelduse valla veebilehel ajavahemikul **13.11.2023 – 27.11.2023**.

Vallavalitsus avaldas teate asustusjaotuse muutmise algatamisest ja dokumentide avalikustamisest valla veebilehel ja novembrikuu vallalehes Leole. Teade sisaldas teavet asustusjaotuse muutmiseks ettevalmistatud dokumentidega (eelnõu asustusjaotuse muutmise taotlemiseks koos seletuskirjaga, lahkmejoonte muutmise ettepanek kaardil, lahkmejoonte kirjelduse) tutvumise ning ettepanekute, arvamuste ja protestide esitamise võimaluse kohta. Tähtajaks (**11.12.2023**) *esitati /ei esitatud dokumentide kohta ettepanekuid, arvamusi ega proteste*.

Koostaja: Kaja Notta  
planeeringuspetsialist

*allkirjastatud digitaalselt*  
Aino Viinapuu  
vallavolikogu esimees